

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE: 18 FÉVRIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1314	ADJOVI SIANHODE ALLAH Antoine GNANSOUNOU Clément ADJOVI Cocou Constant	Arrondissement De Pahou Mairie De Ouidah ADJOVI Cyrille ADJOVI Anicet	ADJOVI Cyrille	Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOU Dansou		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert ADELOR CAKPO aux fins d'une meilleure compréhension du rapport d'expertise, pour les observations récapitulatives de Me GBESSEMEHLAN , pour les débats et pour ses répliques éventuelles sur les écritures déposées par les défendeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1838	HOIRS ADJAKON KPEHOUNDE	KOKO Valentin		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2035	HOUNNOUSSA Emmanuel	TONATO K. Justin KASSOUNON Georges		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2257	HÉRITIERS TAMADAHO DAGNIHO	COLLECTIVITÉ TAMADAHO MINDEDODJI		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes et diligences non faites
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2683	AGOSSOU Bidossessi Célestine	DEGBOE Houessou TOGBE Françoise HOUNTONDJI Julien MENSAH Jean Alex AÏNOU Raphaël	AHOUAN DJINOU Casimir Séna	Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit les défendeurs et IV et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2977	COLLECTIVITÉ FAMILIALE HOUNHOKAN	LA FAMILLE AGBOHOUNDJE		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3056	COLLECTIVITE ADJIBAO	HERITIERS DE FEU ADANVEHINTO MICHEL		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3857	SUCCESSION DE FEU DURAND VICTOR	KINNINVO AWIDI CLÉMENT		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur de la preuve de l'existence de la convention de vente de 1989 dans les registres de la mairie de Cotonou , de la production de l'attestation de recasement et de la production par défenderesse du rapport de reconstitution des 72 ha , de la preuve de ce que la parcelle litigieuse soit comprise dans les 72 ha
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENO ASSOGBA		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1315	AHOSSI Gisèle Florence	SOSSOUKPE Léonard		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la régularisation de la représentation du défendeur , pour convoquer par exploit ALLOSOGBE Julien à la diligence du demandeur et pour les débats puis à la demande du défendeur QUENUM Alphonse qui serait absent du territoire durant tout le mois de mars
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1864	KASSA C. Jean-Baptiste	ABALLO Sinléhounmè		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 10 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. François SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire le demandeur, pour convoquer le défendeur par exploit et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1899	KINDOHO Mahunakpon Elise COMLAN Adjouavi Josephine	AÏDASSO Daniel TCHIBOZO GLADJASSOU Alfred		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par le défendeur de ses pièces au demandeur et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1951	PATINVOH Salomon	TOZE Wassirou		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2075	CHOKKI Claver	GANYE Rita		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de Mme ASSOGBA Delphine, venderesse commune des parties pour éclaircissement sur sa signature
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276	BATONON Arnold Edgar Modeste Coffi	DEGAN Armel TOLO Prince Lumax		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière du défendeur et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2315	HOUNMENOUE Félix	ABOUDOULAYE Razaki		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparaître le directeur des affaires domaniales de la mairie de Sèmè-Podji à la diligence de Me AHOUANGONOU , pour la comparution du géomètre Candide HAZOUME à la diligence de Me AHOUANGONOU , pour la comparution de VODOUNON Albert , vendeur du demandeur à la diligence de M. Abdoulaye Razack

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0137	MAKO Cossi Benoit	KPOGNIKIN Antoine GUEDEGBE Mireille MAKO Monique MAKO Noélie HOUNMAKPO Chantale MAKO Monique MAKO Bonaventure HOUNTONDI Berenard AGBOTAN Arsène DJIGOUN Alphonse MAKO Emilienne MAKO Afiavi Marcelline MAKO Mahinou MAKO Théophile		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôturer l'instruction
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0160	KPANGON Houngué KPANGON Martine	ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean			Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0710	KOROKO Dansou Olivier	VIDJANNANGNI Winssavi VIDJANNANGNI Séverin		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me BAHINI pour le dépôt de ses pièces et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0739	AZAGOUN Victorin	KPODANDJI Celestin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0879	AGUIDISSOUHECTOR Hector Raoul	FRANSISCO Romaric		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être radié
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0924	ADEBIYI Issa Adjadi	DEGLA Modeste		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISS YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Liliane AMOUSSOU pour ses pièces et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIM	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par exploit Abdoulaye KABIROU et pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA GAMA (production de pièces) et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ATOUN pour ses pièces et les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI <i>COSME Amoussou</i>	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Revendication	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer PLANURBA , l'IGN et la mairie d'abomey-calavi par exploit et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAISO MARCEL Commune De Porto Novo"		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1271	ADIKPETO Chantal	KOUMANGNON Z. Gérard		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 février 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric

